



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ

8 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ

59

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Νέας Μηχανιώνας κοινότητας Νέας Μηχανιώνας (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985» «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (περ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κλπ.» (Β' 767).

6. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 353/1985 Π.Δ/τος «Μεταβίβαση αμροδιότητων στη Δ/ση Οικισμού Θεσσαλονίκης και στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης» (Α' 128).

7. Την υπ' αριθ. 29608/993/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Ν. Μηχανιώνας της κοινότητας Ν. Μηχανιώνας (Ν. Θεσσαλονίκης) Δ' 375).

8. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

9. Τις υπ' αριθ. 19/1988 και 31/1988 γνωμοδοτήσεις, του κοινοτικού συμβουλίου Νέας Μηχανιώνας.

10. Την υπ' αριθ. 1639/συν. 40η/22.11.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

11. Την υπ' αριθ. 689/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της

Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: α) πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Ν. Μηχανιώνας κοινότητας Ν. Μηχανιώνας (Ν. Θεσσαλονίκης), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων κοινοτικής αγοράς, χώρου σχολείου, δημοτικού σχολείου, διοικητικού κέντρου, κοινοχρήστου χώρου καθώς και θέσης και διάταξης κτιρίου ΚΑΠΗ εντός αυτού και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας με την μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών όπως οι σχετικές ρυθμίσεις φαίνονται στα δέκα τέσσερα (14) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 67933/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παράγρ. α' του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή σε τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος, με τον περιορισμό ότι η διάθεση του ισογείου για χρήση εκτός κατοικίας επιτρέπεται μέχρι 50 τ.μ. και μέχρι το ήμισυ της πρόσφυης του κτίσματος.

3. Υφιστάμενες χρήσεις που δεν προβλέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, εφόσον λειτουργούν νόμιμα μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Π.Δ/τος, παραμένουν.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), δέκα (10), δεκατριών (13) και δέκα πέντε (15) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται ως τομέας ΠΙΒ, ως εξής:

Α1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία προκύπτουν

από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά: πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

7. Μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων κτιρίου: Τετρακόσια (400) τ.μ. και μέγιστη επιφάνεια ισογείου: Τριακόσια (300) τ.μ.

Β. α. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων, που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας κάθε χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δώδεκα (12) μέτρα.

β. Για το κτίριο του ΚΑΠΗ ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας απαιτείται προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την αρμόδια ΕΠΑΕ.

Άρθρο 6

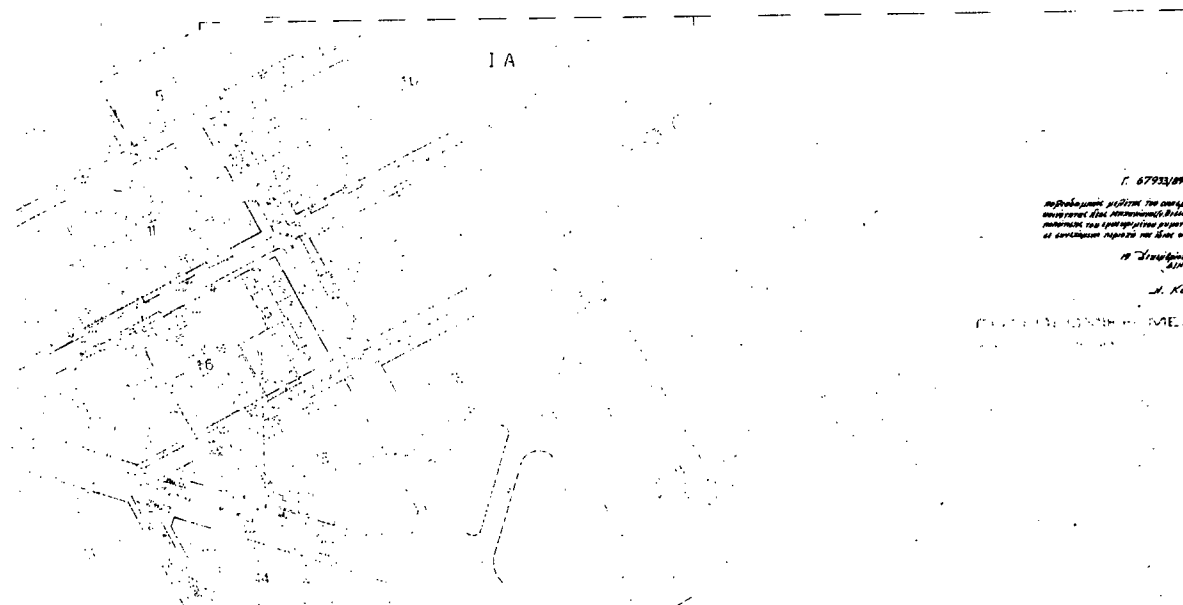
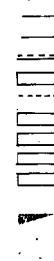
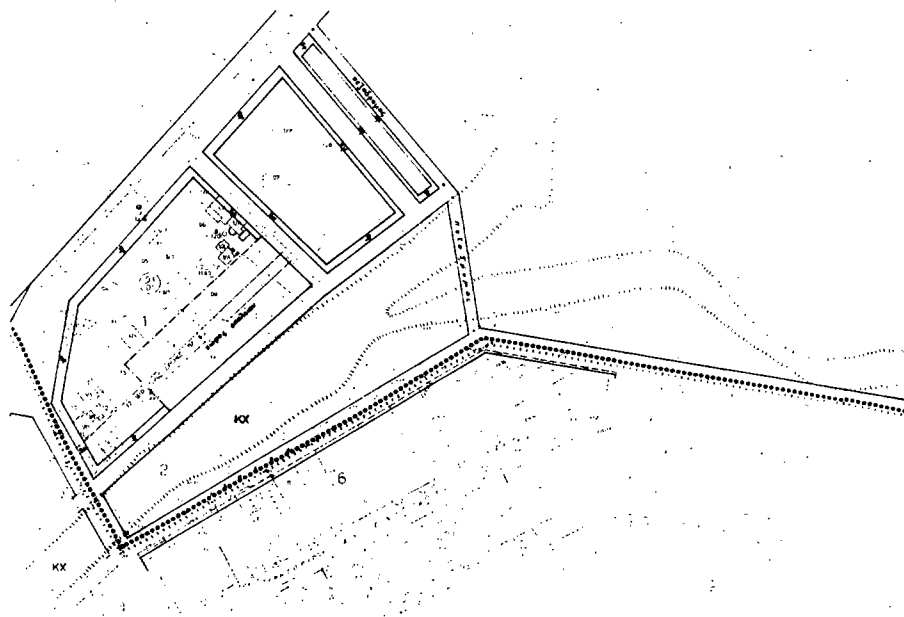
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

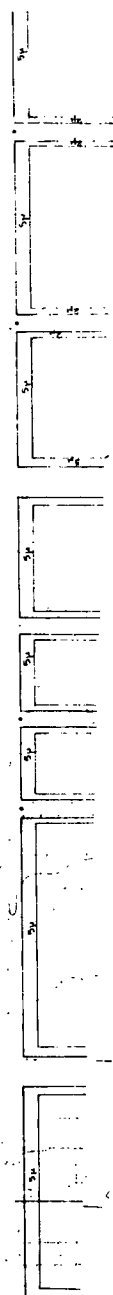


Γ. 6793/89
 Το παρόν σχέδιο αποτελεί το σχέδιο κατασκευής του κτιρίου (δλδ. κατασκευής) του προ-
 ορισμένου (δλδ. κατασκευής) κτιρίου, σύμφωνα με τα
 στοιχεία του προγράμματος κατασκευής, όπως
 οι συντάκτες έχουν την ιδιότητα των συντάκτων.

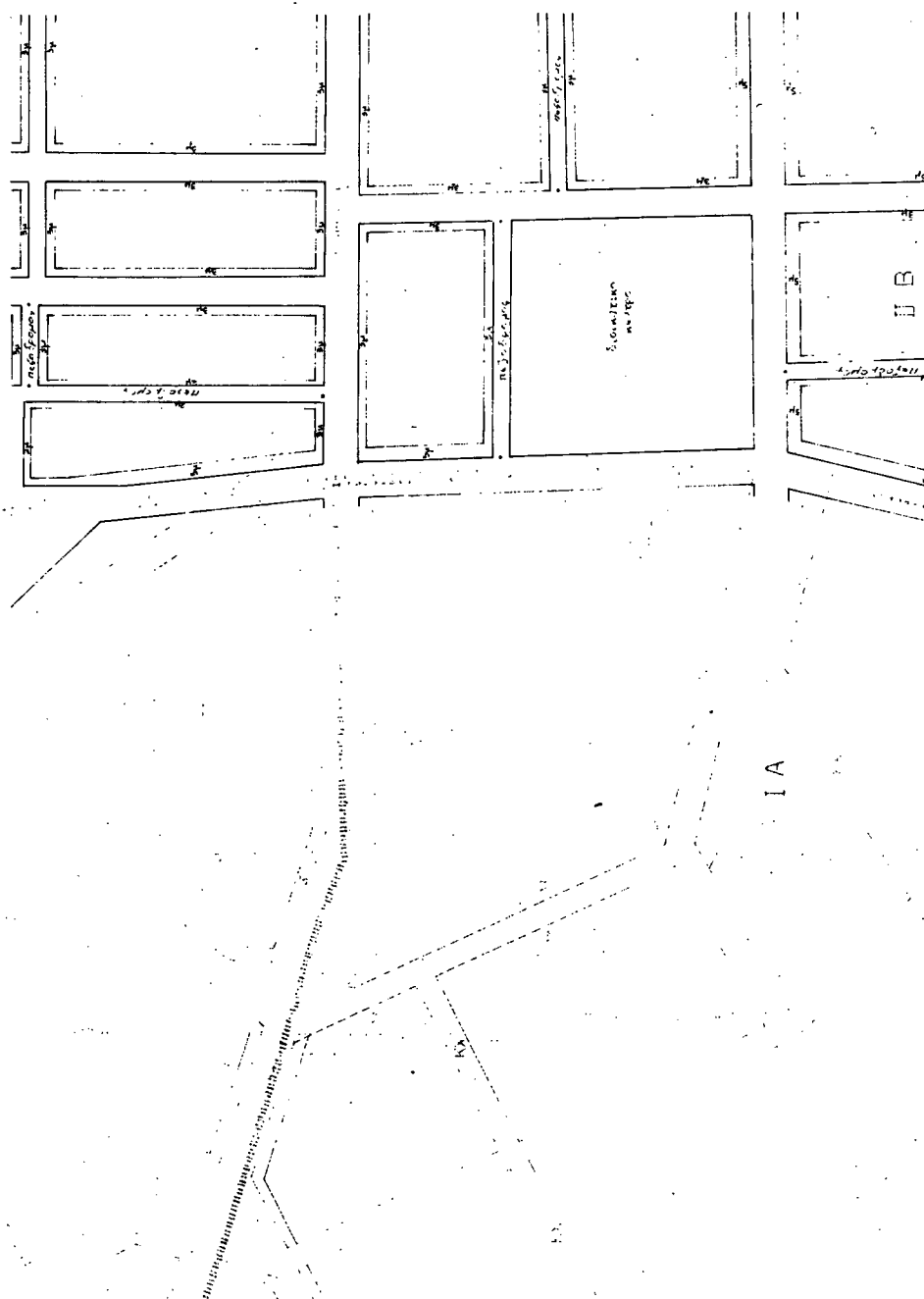
Η Συνταγή του
 Σ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΕΡΓΟ

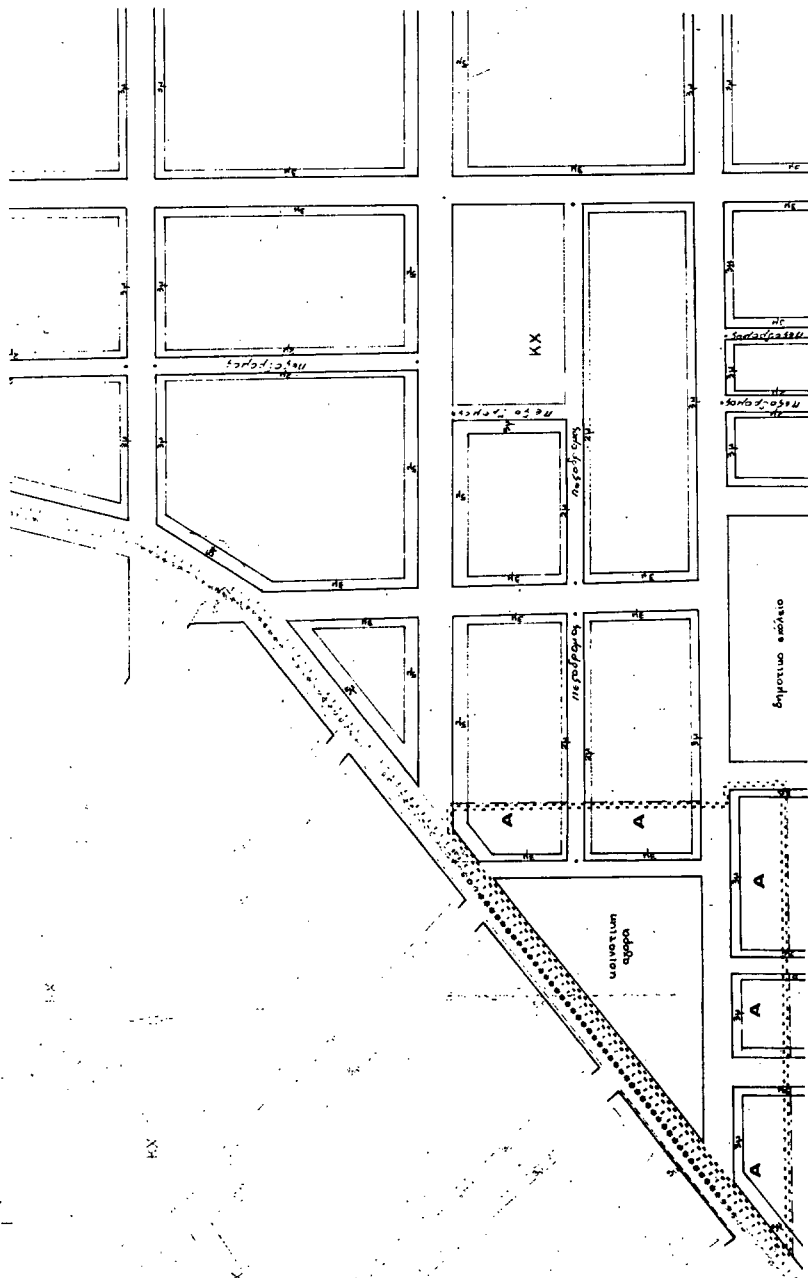
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ



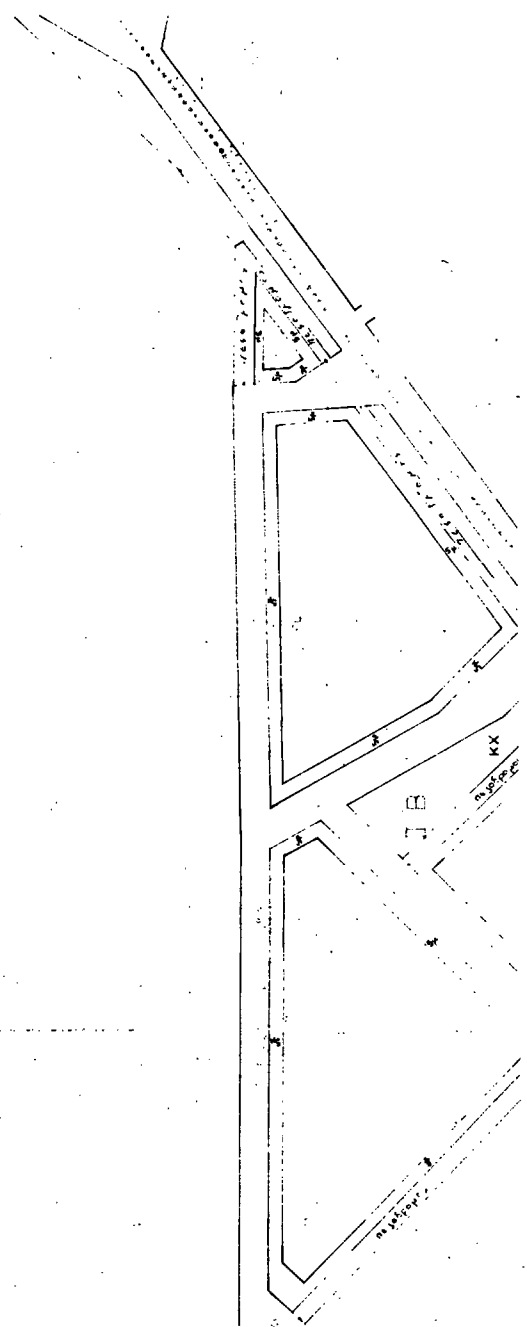
11100000

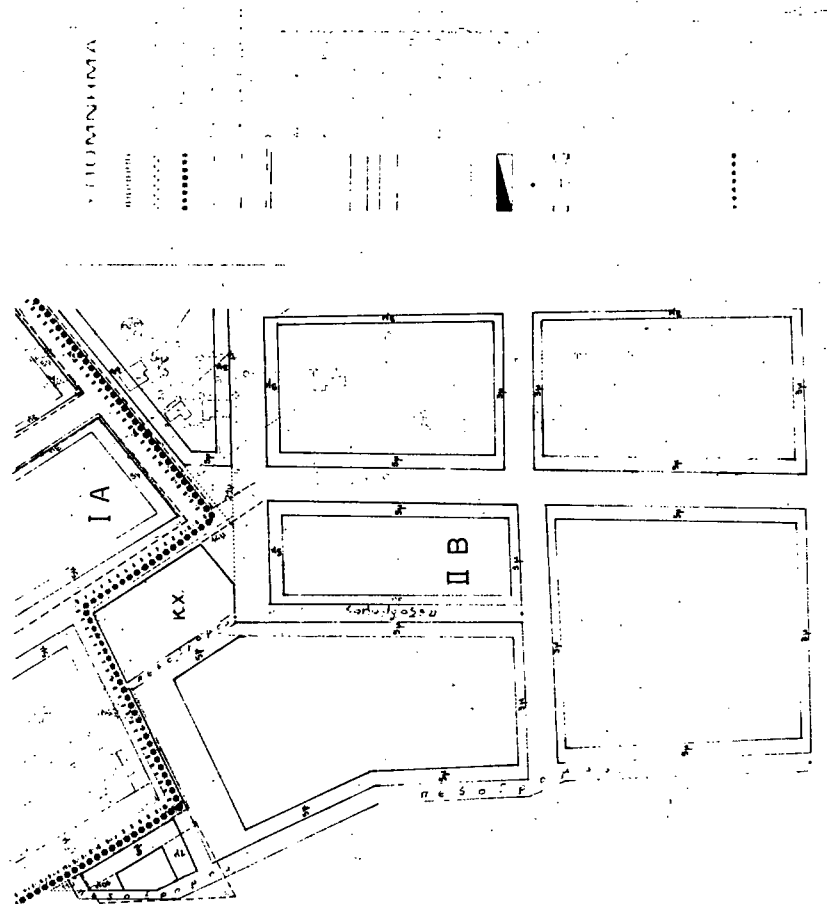


ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
 Ν. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ
 Τμήμα
 6861 Συμβολής 61
 6703909
 6056629
 Το παρόν σχέδιο ελήφθη ως ελεύθερο από την Ελληνική
 Δημοκρατία. Η Ελληνική Δημοκρατία (Ε.Δ.) διατηρεί την
 κυριότητα των δικαιωμάτων που προκύπτουν από την
 παρούσα σύμβαση.



[illegible]



Ε Π Α
8284

Γ. 67933/89. Έγκριση
 πολεοδομική μελέτη του οικισμού Ακρόπο-
 νας, κοινότητας Ακρόπολης (Αρ. 10/89)
 και τροποποίηση του προγράμματος δημοτικών
 έργων σε συνάρτηση με την μελέτη αυτή.

19 Σεπτεμβρίου 1989
 Δ/ντης

Μ. ΚΑΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

Α. Π. 10/89

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

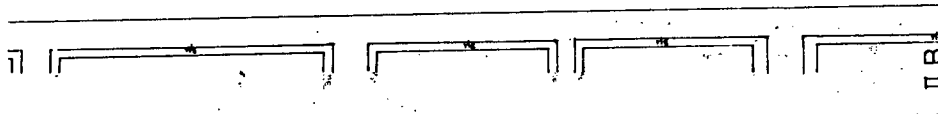
ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ

Όχι Παράδοση Έκτακτη Πίστωση
Κεντρική Πίστωση
Παραδομένη Πίστωση
Ρυθμίσεις (Προβλ. άρθρο 10)

Πα

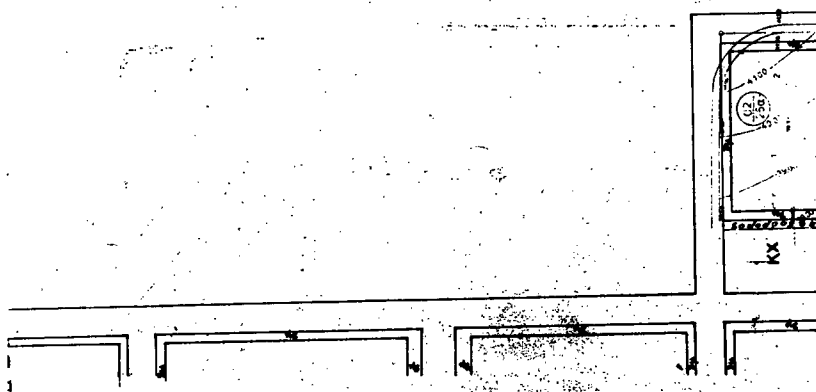


Πα



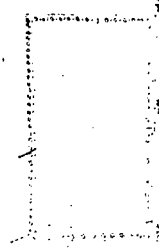
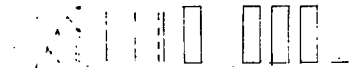
Κ. 67933/89 "Εργασίες
περιβόρησης μέρους του οικοπέδου (αριθμ.
1) για να κατασκευαστεί και να λειτουργήσει
και φρεσινιστήριο για την απομάκρυνση των
αποβλήτων που παράγονται από την
19 Ιανουάριου 1989
ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Η ΚΟΚΚΟΤΑΚΗ



13-03

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

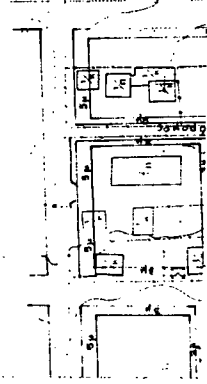
1 17 2
1 17 3



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

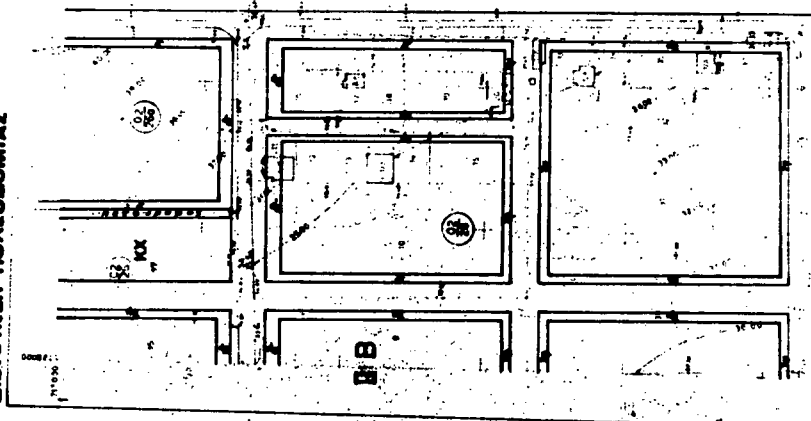
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ

1000000



Ε Π Α
82 84ΚΑ 0759
1 / 00 Λ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΡΥΕΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΝΤΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΟΥΝΥΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

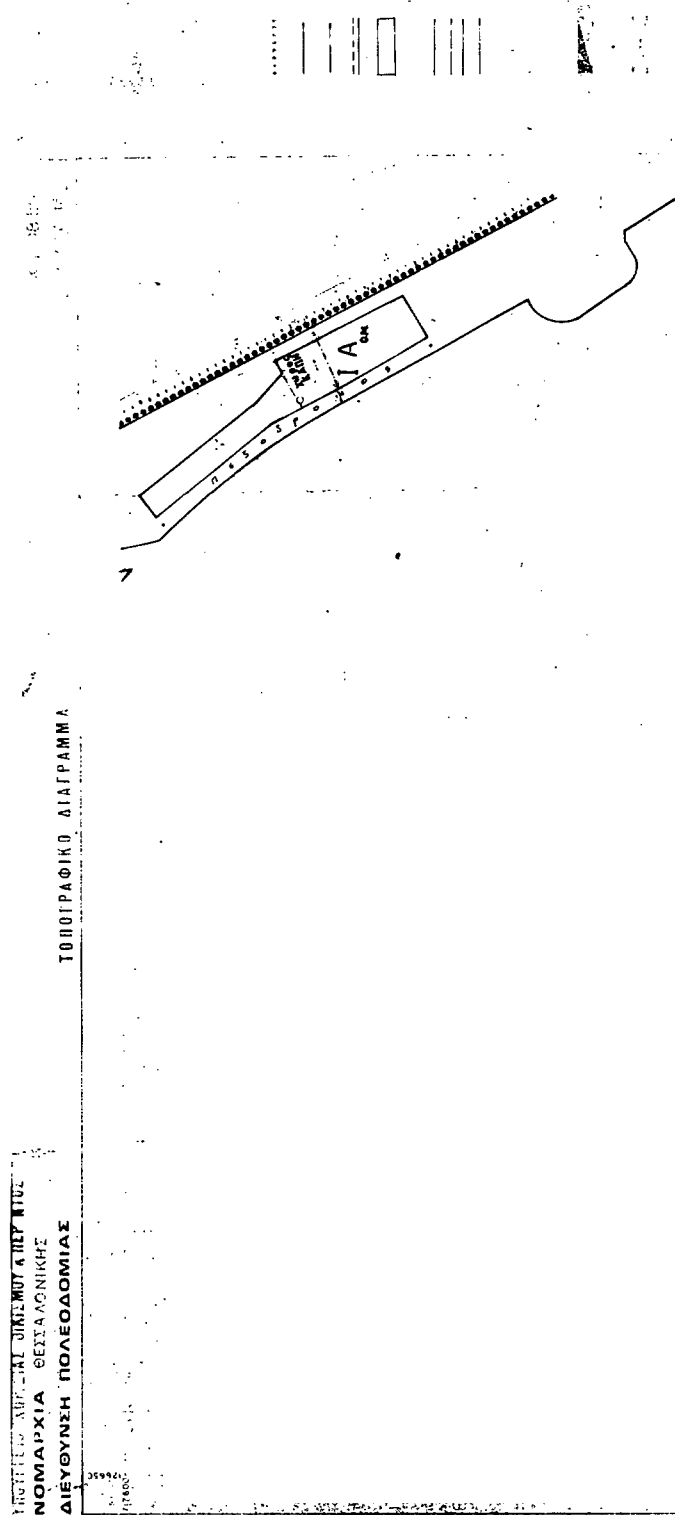
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

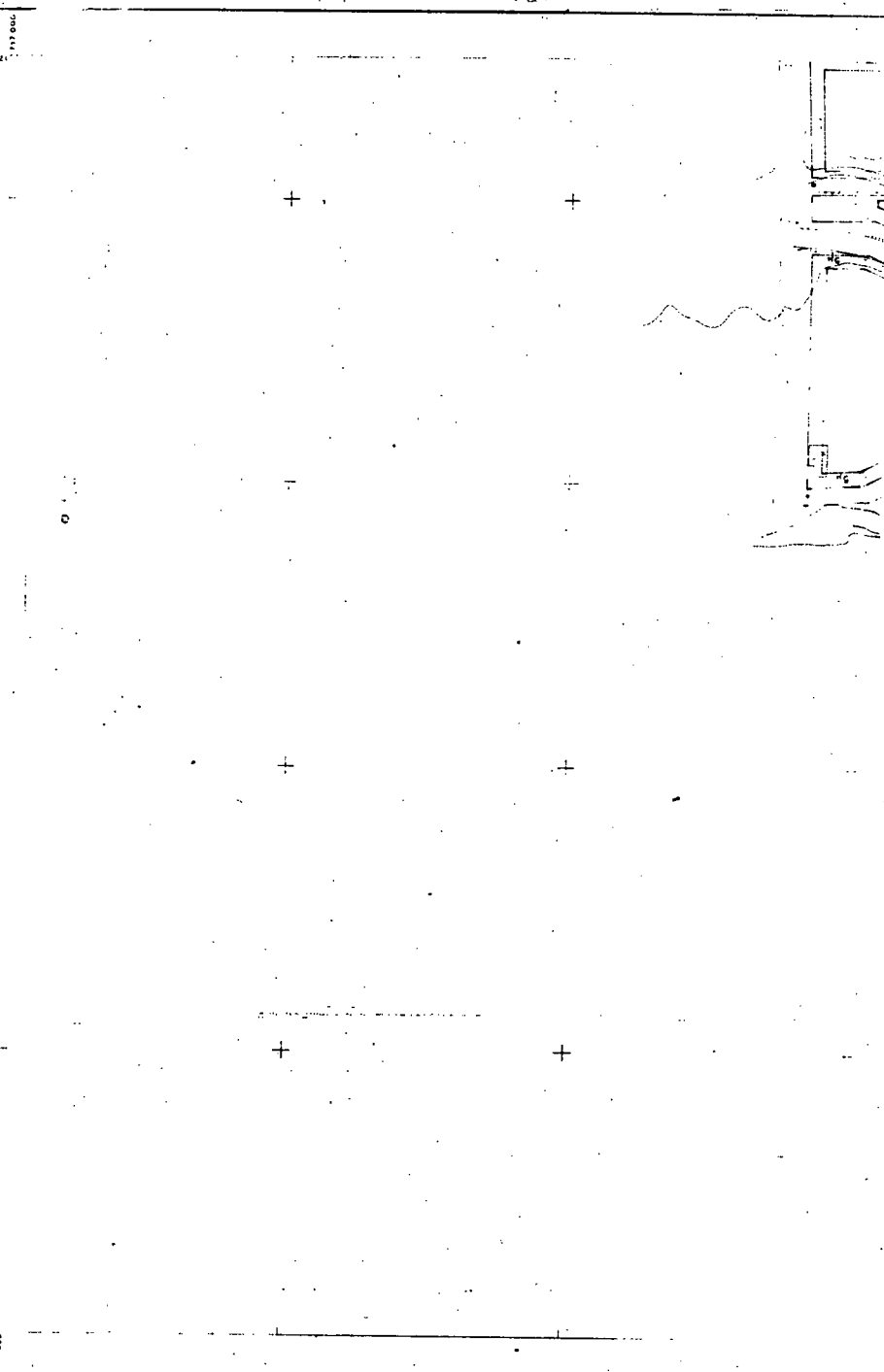


Ε.Π.Α.
82840639
1914

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΤΕΙΟΥ ΠΕΡΙΤΟΣ ΧΩΡ/ΕΙΑΣ ΓΕΝΗΤΕΡΩΝ
ΑΙ ΕΥΝΗΙΗ ΧΑΡΙΟΡΑΘΙΕΩΝ

7/1000



ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ

0000000

0000000

0000000

0000000

0000000

0000000

0000000

0000000

0000000

0000000

0000000

0000000

0000000

0000000

0000000

0000000

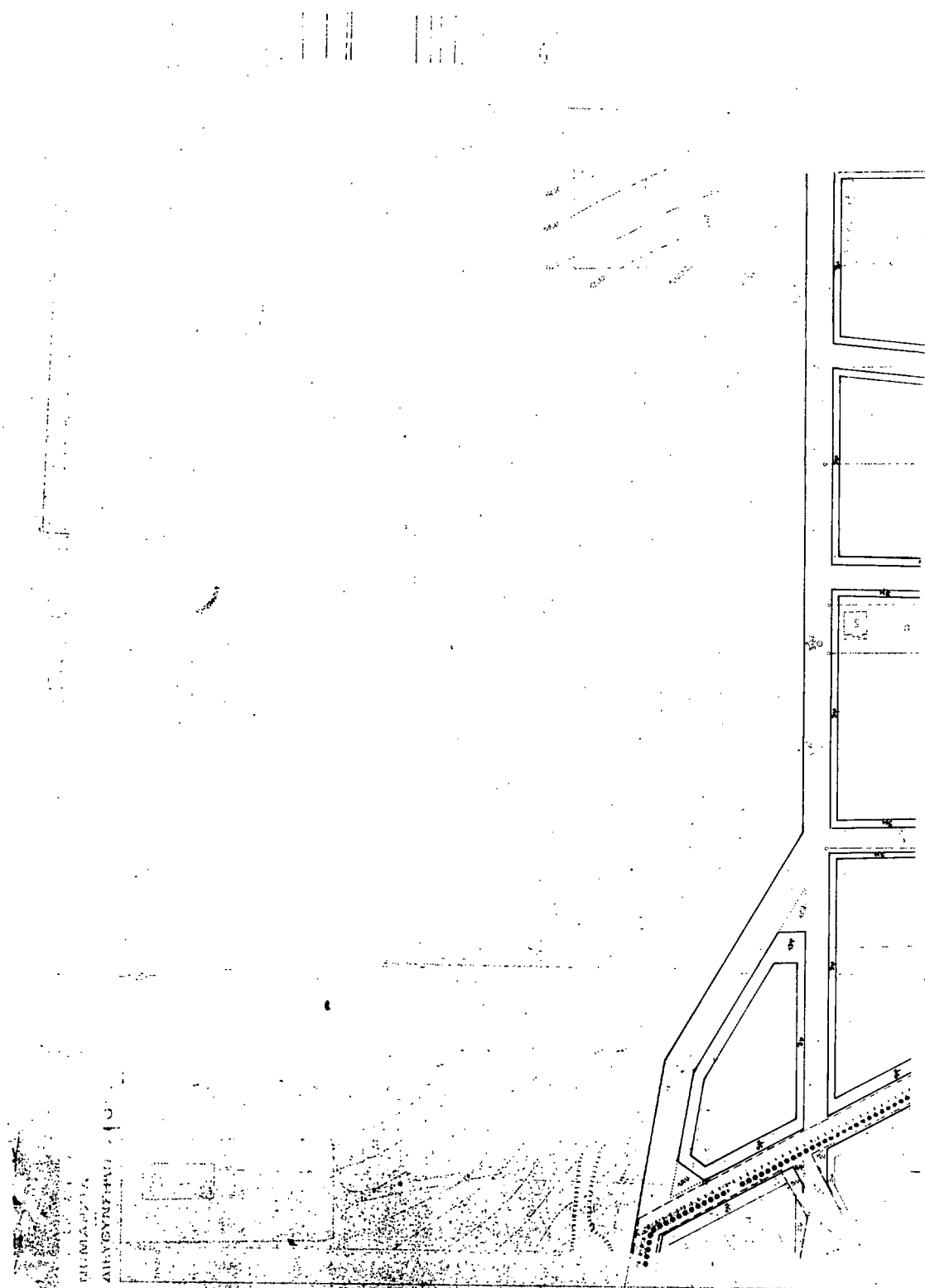
0000000

0000000

0000000

0000000

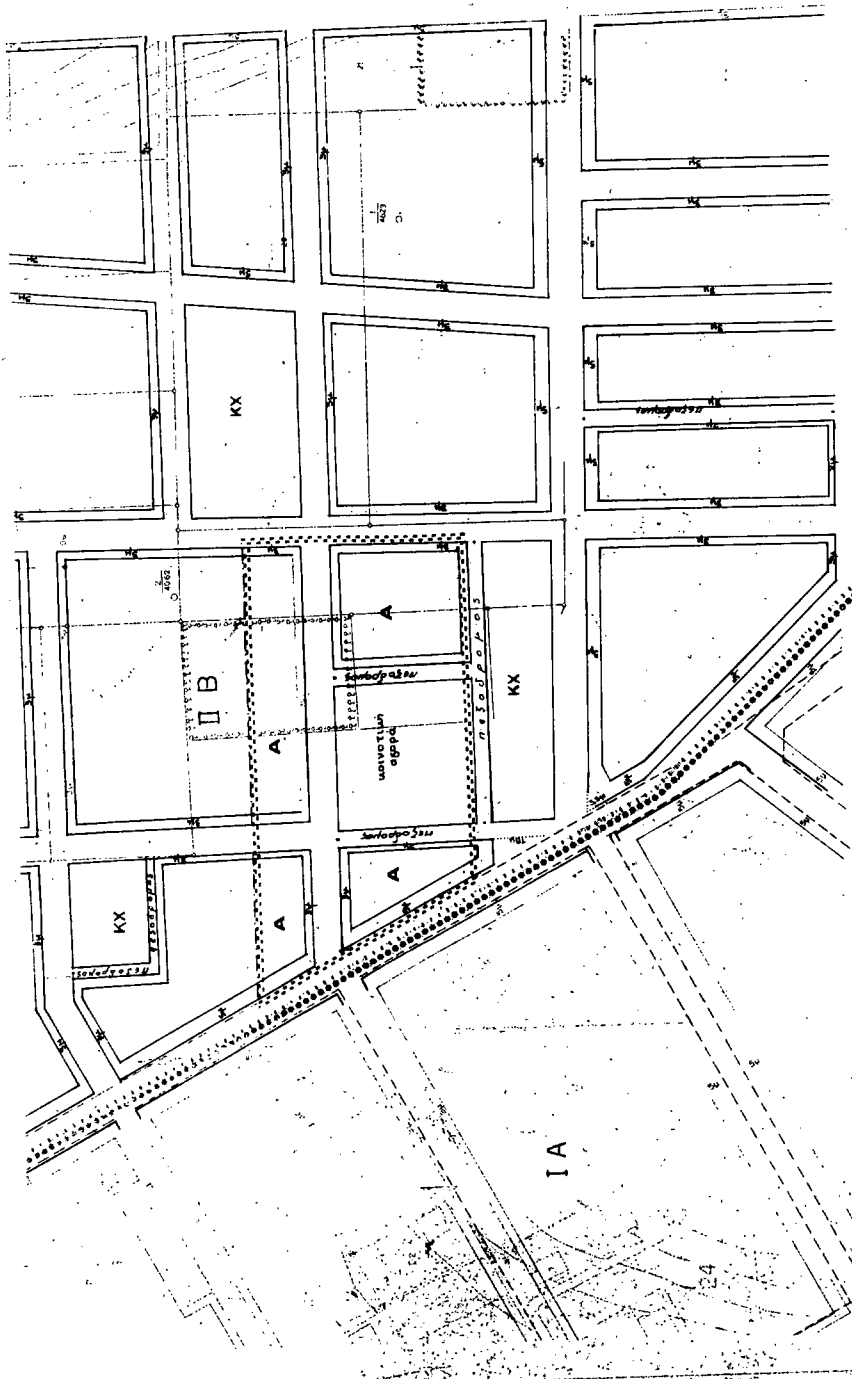
0000000



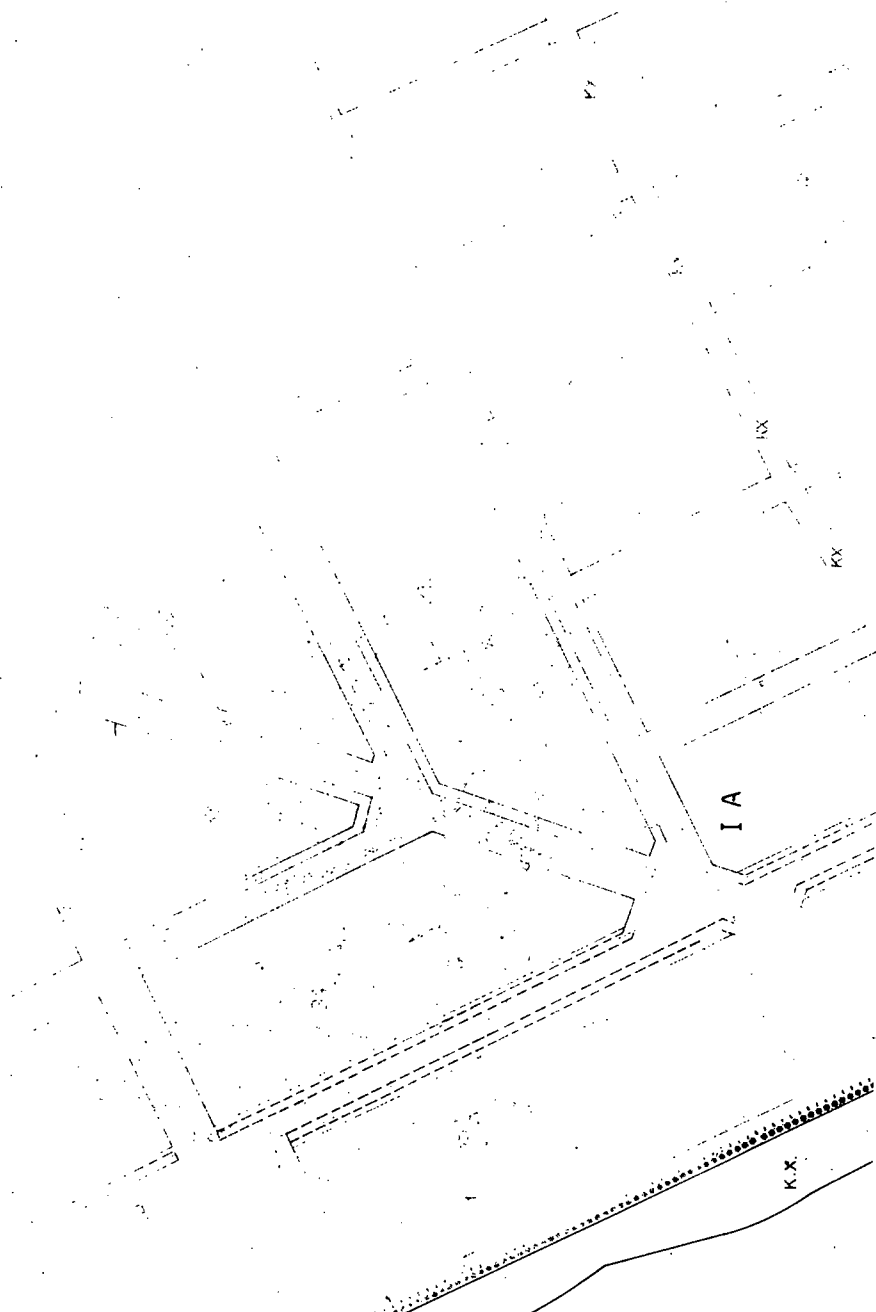
Γ. 67933/89 "Εργασία
 πολεοδομική μελέτη του οικισμού των κτισ-
 τών κατοικιών της Μετακινωστής (Βαλάνης)
 και φρεσινισμός του οικισμού με σκοπό
 την εξασφάλιση της υγιεινής και ασφαλείας
 στην περιοχή"

19 Σεπτεμβρίου 1989
 Πράξη

Μ. ΚΑΚΟΤΑΚΗΣ



1.10.007



Π. 6793/89, Εργασίες
πολεοδομική μελέτη και κατασκευή δικτύου
πυρκαγιάς (π. 6793/89) και εγκατάσταση των
πυρκαγιών, σύμφωνα με το άρθρο 41 του
π. 6793/89.

19. Σεπτέμβριο 1989
ΔΙΠΤΕΛ

Α. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας: 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'****ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500
β) » » Β'	»	12.500
γ) » » Γ'	»	5.000
δ) » » Δ'	»	12.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	425
»	625
»	250
»	600
»	475
»	250
»	150
»	300
»	75
»	1.250
»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320